Разъяснения по заполнению отчёта по форме № 1-ПУ (ЖКХ)
«Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг
в жилищном фонде» за 2022 год

Форму федерального статистического наблюдения № 1-ПУ (ЖКХ) предоставляют юридические лица (ресурсоснабжающие и управляющие организации) независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, осуществляющие снабжение населения коммунальными услугами и (или) управление многоквартирными домами.

Строки 01-10 по всем графам заполняются юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими организациями), строки 11-15 – ресурсоснабжающими организациями.

Строки 16-20 по всем графам заполняют управляющие организации или ресурсоснабжающие организации (при заключении прямых договоров с гражданами, проживающими в жилых домах блокированной застройки, на предоставление коммунального ресурса).

Если управление многоквартирным домом осуществляется не управляющей организацией, а непосредственно ТСЖ, ЖК, ЖСК и прочее, то строки 01-10 заполняются перечисленными организациями.

Ресурсоснабжающие организации, заключившие прямые договоры с гражданами, проживающими в многоквартирных домах, на предоставление коммунального ресурса, заполняют строки 01-10.

По строкам с 16 по 20 в графе 3 показывается число жилых домов блокированной застройки, которые не оснащены индивидуальными приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 4 отражается число домов блокированной застройки, фактически оснащенных приборами учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов на конец отчетного года, в графе 5 показывается число домов блокированной застройки, в которых введены в эксплуатацию приборы учета потребляемых соответствующих коммунальных ресурсов за отчетный год.

В графе 3 отражается число многоквартирных домов, квартир и коммунальных квартир в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки, которые не оснащены приборами учета.

Требования в части организации учета используемых энергетических ресурсов не распространяются на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту и другие (статья 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также в случае отсутствия технической возможности установки приборов учета (приказ Минстроя России от 28 августа 2020 г. № 485/пр (зарегистрирован Минюстом России от 15 сентября 2020 г. регистрационный номер 59849).

В графе 3 не отражаются сведения по установленным приборам учета, требующим ремонта или плановой замены.

Независимо от работы установленных приборов учёта и их технического состояния, сведения по ним должны отражаться только по графам 4-5.

В графе 5 отражаются только число многоквартирных домов, квартир и коммунальных квартир в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, впервые оснащенные приборами учета.

Данные заполняются в соответствии с договорами, заключенными на предоставление соответствующих коммунальных ресурсов.

Обязанность по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов не распространяется на ветхие, аварийные объекты, объекты, подлежащие сносу или капитальному ремонту, а также объекты, максимальный объем потребления природного газа которых составляет менее чем два кубических метра в час (в отношении организации учета используемого природного газа), на многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов и которые не включены в соответствии с жилищным законодательством в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в связи с принятием

нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации решения об их сносе или реконструкции, на многоквартирные дома, которые включены в программу реновации жилищного фонда, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1993 г. № 4802-1, и в которых мероприятия, выполняемые в соответствии с указанной программой, должны быть реализованы в течение трех лет.

В соответствии с частью 7 статьи 13 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после осуществления строительства, реконструкции, должны быть оснащены дополнительно индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии, а многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года после капитального ремонта, должны быть оснащены индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии при наличии технической возможности их установки.

Многоквартирные дома, оснащенные коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, потребляемой на нужды отопления и используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, следует отражать по строке 03, по строке 02 такие дома не отражаются.

В случае отсутствия централизованного горячего водоснабжения в многоквартирном доме, водоснабжающая организация, осуществляющая поставку воды на горячее водоснабжение, должна заполнять строку 07.

В графе 3 не отражаются сведения по действующим договорам, ранее заключенным на предоставление соответствующих коммунальных ресурсов, и сведения о плановой замене прибора учета коммунальных ресурсов по истечении срока его эксплуатации.

Независимо от работы приборов учёта и их технического состояния, сведения по счётчикам должны отражаться по графам 4-5 на основании действующего договора на предоставление соответствующих коммунальных ресурсов до его расторжения или окончания срока действия договора.

Обязанность по установке индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемого природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию не распространяется на собственников жилых домов и помещений в многоквартирном доме, отапливаемых без использования газоиспользующего оборудования.

Данные по графам 3, 4 приводятся на конец отчетного периода.